

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 637./TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 66//2023/QĐST-KDTM ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 67//2023/QĐST-KDTM ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3097/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3098/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 78.4/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 08 tháng 4 năm 2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 78.4/2025/QC-ĐN ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.



1. Quyền sử dụng thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 1 có diện tích 6.742m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 150m²; đất trồng cây công nghiệp lâu năm 6.592m² tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 232224 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 24/3/2010 cho bà Đường Thị Hương đứng tên, cập nhật thay đổi diện tích ngày 19/01/2019.

2. Tài sản gắn liền với đất: Gồm sân bê tông có diện tích 431,9m²; chân bê trọc cần cầu có diện tích 59,3m²; nhà vệ sinh tường gạch, nền xin măng, xi bết, không mái, không cửa; 01 cây mít; 03 cây tràm; 01 giếng khoan.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 7h30 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – Thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 1 phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 10/4/2025 đến 17h00 ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.452.122.000đ (Mười một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, một trăm hai mươi hai ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đồng/bộ hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm: 2.290.424.000đ (Hai tỷ, hai trăm chín mươi triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 10/4/2025 đến 17h00 ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3

khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7h30 ngày 10/4/2025 đến 17h00 ngày 06/5/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai. Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng HTX Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai. Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HD số 78.4/24.ĐN.TS phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.”

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 10h00 phút, ngày 09/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số nhà 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài

